

reprimor  
- Air. Juridică  
de drept, de  
fapt HCL  
24.06.2025  
LIDL

Către: Primarul Municipiului Bistrita Nasaud, Domnul Gabriel Lazany  
Adresă: Piata Centrala, nr. 6, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud, C.P. 420009

Email: [primaria@primariabistrita.ro](mailto:primaria@primariabistrita.ro)

Nr. ieșire: CJ 197 din 17.06.2025

Semnul dvs.	Mesajul dvs. din data	Semnul nostru	Telefon	Data
		Ti/Ba	+4(0) 759 209 407.	17.06.2025

Subscrisa, **LIDL ROMÂNIA** Societate în comandită, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2007001347233, cod unic de înregistrare 15300120, atribut fiscal RO, cu sediul în Str. Industriilor, nr. 19, etaj 1, cam. E 05, comuna Chiajna, sat Chiajna, județul Ilfov, cod poștal 077040 reprezentată de **TIPERCUC FLORIN IONEL** și **BĂDIȚĂ CLAUDIU MIHAIL**, în calitate de împuterniciți ai LIDL România Societate în comandită.

Vă remitem prezenta

#### ADRESA

Prin care va înaintăm draftul spre analiză în vederea semnării unei convenții de colaborare între Lidl Romania SCS, Dedeman SRL și Primăria Bistrita cu scopul de a stabili drepturile și obligațiile părților în procesul de edificare al sensului giratoriu de la intersecția Str. Sigmirului cu Str. Compozitorilor din Municipiul Bistrita conform HCL PUZ 244/18.12.2024 de către Lidl Romania SCS.

Rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru o întâlnire în vederea stabilirii formei finale a convenției urmând ca ulterior să programăm semnarea la un birou notarial din Municipiul Bistrita convenit de parti.

În ceea ce privește depunerea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism pentru edificarea sensului giratoriu vă informăm că acest demers este pus pe pauză până la soluționarea cererii depuse de Oxigenul S.A. în Primăria Bistrita sub nr. 46020 din 13.05.2025 în vederea întabulării terenului suplimentar necesar execuției sensului giratoriu, teren aflat în administrarea Municipiului Bistrita.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

19. IUN. 2025

Sediu social  
Lidl Romania SCS  
str. Industriilor nr. 19 Et 1  
Camera E05 Chiajna  
jud. ILFOV  
RO 15300120  
J23/134/2007

Punct de lucru Cluj  
Lidl Romania SCS  
Str. Fagului, nr. 63, et. 2  
Cluj Napoca, jud. Cluj  
Tel: +4(0)374 619402

Număr document  
Nr. file

60327  
17

ING Bank-Sucursala Centrala  
RO64 INGB 0001 0081 6349 8920 - RON  
RO69 INGB 0001 0081 6349 0710 - EUR  
Swift: INGROBU



Anexe:

- Conventie de colaborare Lidl Dedeman Primarie
- Anexa 1 - HCL 224/18.12.2024 si plasa aferenta
- Anexa 2 - Plansa amenajare sens giratoriu

Prezenta adresa a fost transmisa pe e-mail pe adresa oficiala a Primeriei Bistrita:  
[primaria@primariabistrita.ro](mailto:primaria@primariabistrita.ro)

Cu stimă,

LIDL ROMÂNIA Societate în Comandită reprezentată de

Director Regional Expansiune

Florin Tîpesciuc

Data: 17.06.2025



Responsabil Expansiune Cluj

Bădiță Claudiu Mihai

  
40 759 209 407

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

privind însușirea documentației tehnice de rectificare a suprafeței imobilului-  
teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, str.Sigmirului (tronson 1),  
identificat în CF nr.92661 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița,  
domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data  
de 25.06.2025;

având în vedere:

adresa Societății Oxigenul S.A. Bistrița, înregistrată la Primăria  
municipiului Bistrița cu nr.46020/13.05.2025;

documentația tehnică pentru rectificare suprafață a imobilului situat în  
intravilanul municipiului Bistrița, str.Sigmirului (tronson 1), jud.Bistrița-Năsăud,  
înscriș în CF nr.92661 Bistrița, întocmită de către Societatea Topo Cenan  
S.R.L., persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru,  
geodezie și cartografie;

Referatul de aprobare nr.56664/10.06.2025 al Primarului municipiului  
Bistrița;

Raportul comun nr.56665/10.06.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției  
Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.143/CR/24.06.2025 al Comisiilor reunite de specialitate  
ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița  
nr.244/18.12.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire  
spațiu comercial cu produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu  
amănuntul și amenajări exterioare" Municipiul Bistrița, str.Compozitorilor nr.1,  
str.Sigmirului nr.9;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru  
modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea



domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c,d), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se însușește Documentația tehnică de rectificare a suprafeței imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Sigmirului (tronson 1), jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.92661 Bistrița, nr. cad. 92661, întocmită de către Societatea Topo Cenan S.R.L., persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

**ART.2.** Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului-teren înscris în CF nr.92661 Bistrița, nr.cad. 92661, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, de la suprafața de 6.894 mp la 7.326 mp, în evidențele de cadastru și carte funciară.

**ART.3.** (1) Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rectificate, prezenta hotărâre constituind titlu necesar pentru actualizarea datelor imobilului în evidențele de carte funciară.

(2) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.4.** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

**ART.6.** Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Oxigenul S.A. Bistrița, str.Compozitorilor, nr.1;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**HANGAN SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**HRISCU LUCIANA-MARIA**

Bistrița, la 25 Iunie 2025

Nr. 138

IA/FA/SAE.ex.3.